



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER758031



QUILLA-22-166119

Barranquilla, 29 de julio de 2022

Señora

**LILIANA ESTHER PEREZ GALVAN**

C 36B 17 162 Ap 103

BARRANQUILLA

**Asunto:** NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-004601-2022 FECHA 01/07/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-004601-2022 Fecha 01/07/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de segunda - Desenglobe PH conforme con el radicado No. 08001-2022-R03901.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la resolución 1149 del 2021 en concordancia con la ley 1437 del 2011 al correo electrónico [tramitesgc@barranquilla.gov.co](mailto:tramitesgc@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**ALVARO ENRIQUE JIMENEZ RODRIGUEZ**

Asesor de Despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria Distrital de Hacienda

Proyectó:

Anexos: Dos (2) folios





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004601-2022 FECHA 01/07/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el *Asesor de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. **08001-2022-R03901** de fecha **24/05/2022**, al predio identificado con referencia catastral No. **080010105000001290013000000000** y ubicado en la **C 36B 17 162**, soportado en los siguientes documentos justificativos: Escritura pública, Consulta VUR.

Que de acuerdo con la anotación No. **9** del folio de matrícula inmobiliaria No. **040-3599**, se registró la escritura pública No. **2651** de fecha **07/07/2021** de la notaria **Doce** del círculo de Barranquilla, mediante la cual se constituyó el reglamento de propiedad horizontal del edificio **unidad residencial Villa Fanny** y del cual se segregaron los folios de matrícula inmobiliaria No. **040-620211** al No. **040-620213**, que requieren ser desenglobados conforme a lo establecido en la Resolución No. 1149 DE 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que las áreas privadas y los coeficientes de participación del área de terreno en este acto administrativo se establecen de conformidad a lo establecido en la Ley No. 675 de 2001.

Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004601-2022 FECHA 01/07/2022**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000001290013000000000	A	390,00	159,00	172.769.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 36B 17 162					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-3599					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
CARLOS ALBERTO PEREZ GALVAN				C	0	
LILIANA ESTHER PEREZ GALVAN				C	0	
JOSE LUIS PEREZ GALVAN				C	0	

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000001290013901010001	A	117,92	71,80	68.296.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 36B 17 162 Ap 101					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-620211					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
LILIANA ESTHER PEREZ GALVAN				C	22532881	
JOSE LUIS PEREZ GALVAN				C	72218006	
CARLOS ALBERTO PEREZ GALVAN				C	72177430	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	26/07/2021
---------------------------------	------------



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004601-2022 FECHA 01/07/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000001290013901010002	A	149,77	91,20	86.745.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 36B 17 162 Ap 102					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-620212					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
JOSE LUIS PEREZ GALVAN				C	72218006	
CARLOS ALBERTO PÉREZ GALVAN				C	72177430	
LILIANA ESTHER PEREZ GALVAN				C	22532881	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	26/07/2021
---------------------------------	------------

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000001290013901010003	A	126,96	77,30	73.529.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 36B 17 162 Ap 103					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-620213					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
LILIANA ESTHER PEREZ GALVAN				C	22532881	
JOSE LUIS PEREZ GALVAN				C	72218006	
CARLOS ALBERTO PEREZ GALVAN				C	72177430	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	26/07/2021
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004601-2022 FECHA 01/07/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **1** días del mes de **7** de **2022**.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **RAFAEL MENDOZA**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **RODRIGO ALFONSO PONCE CABEZA**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **YANDRY YALETH PORTILLO CASTILLO**  
Jurídico área conservación catastral

metroenvios

metroenvios  
más rápido, más seguro

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA

NIT. 802007653-0

Lic 003458 de 26 Ago 2013

Dir. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040

Código Postal 080002

Barranquilla - Atlántico

Web: www.metropolitandeenvios.com



\* G D 1 2 1 0 1 \*

Lic 003458 de 26 Ago 2013

Guía No.  
GD12101

Fecha:  
03-08-2022

metropolitandeenvios.com

Remitente:

ALCALDIA DE  
BARRANQUILLA

Destinatario:

LILIANA ESTHER PEREZ  
GALVAN  
C 36B 17 162 Ap 103  
BARRANQUILLA

DESTINATARIO

Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-16

Lic 003458 de 26 Ago 2013

Admisión

Fecha: 03-08-2022 Hora: 4:30 PM

Remitente

Destinatario

Nit: 890.1012.018-1

Nombre: LILIANA ESTHER PEREZ GALVAN

Razón Social: ALCALDIA DE

QUILLA-22-166119

Pajaro Diaz, Maria

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Dirección: C 36B 17 162 Ap 103

Código Postal: 080001

BARRANQUILLA

Destino: BARRANQUILLA

C.Postal: 080006

Orden  
AB0248

Guía  
GD12101

Causales de Devoluciones

- 1. Desconocido
- 2. Rehusado
- 3. No Reside
- 4. No Reclamado
- 5. Direccion Errada
- 6. Otro - Especificar

Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-16

Descripción del Envío	Datos de entrega	Valor	Observación
DOCUMENTO 3 FOLIOS	Fecha: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Hora: <input type="checkbox"/>	Total : \$1.500	Apto Blanco Punto Moderno Cerrado
Datos de Mensajero	Nombre legible e identificación:	Asegurado : 0	
Nombre del mensajero e identificación	Firma quien recibe:	Peso (GMS): 1	Intentos de Entrega
Andres Morales C.C. 8507217			1. Fecha <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Hora: 7:30
			2. Fecha <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Hora: 4:53