



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER756031



QUILLA-22-168936

Barranquilla, 1 de agosto de 2022

Señor

RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON

K 36B 110 66

BARRANQUILLA

Asunto: NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-004294-2022 FECHA 23/06/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-004294-2022 Fecha 23/06/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario conforme con el radicado No. 08001-2022-R03158.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la resolución 1149 del 2021 en concordancia con la ley 1437 del 2011 al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No.. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ALVARO ENRIQUE JIMENEZ RODRIGUEZ
RESPONSABLE DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN
GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL
Proyecto: hahumada
Anexos: Dos (2) folio



RESOLUCIÓN NRO: SCI-004294-2022 FECHA 23/06/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que, la **Asesora de Conservación** de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar trámite catastral No. **08001-2022-R03158** de fecha **02/05/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio que requiere la rectificación catastral, con el objeto de que se corrijan las inconsistencias contenidas en la inscripción catastral referente a *el área de construcción y detalle de calificación*, soportado en los siguientes documentos justificativos: Informe de visita y Folio de matrícula inmobiliaria No 040-526437.

Que, revisada la base de datos del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla se encontró que el predio identificado con referencia catastral No. 0800101110000017400230000000000 y ubicado en la K 36B 110 66, cuenta con un área de terreno 94,53 m², un área construcción total de "0" m² y destino económico Habitacional.

Que, con el objeto de validar la información catastral inscrita del predio, se procedió a ordenar visita de verificación en terreno, para lo cual se comisionó a un funcionario del área competente, quien mediante informe técnico concluyó que: "se trata de un predio con un área de terreno de 94,53 m² y un área de construcción total de 76,79 m², con una calificación de 37 puntos y cuyo destino económico es Habitacional.

Que, de acuerdo con la información aportada por el ejecutor competente, como resultado de la visita del predio procede una rectificación catastral en lo atinente al área de construcción y detalle de calificación del predio y su correspondiente inscripción en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 17 Y 27 la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 17 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi establece que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en la inscripción catastral.



RESOLUCIÓN NRO: SCI-004294-2022 FECHA 23/06/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

2. Cancelación de doble inscripción de un predio.

3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

Que el artículo 27 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi señala que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación. Si la rectificación involucra múltiples mutaciones se dará aplicación a los criterios estipulados en el artículo 26 del presente acto administrativo.

Que de acuerdo con la información aportada, procede una rectificación en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 17 Y 27 la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar una rectificación en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en los siguientes términos:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010111000001740023000000000	A	94,53	0,00	18.679.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 36B 110 66					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-212288					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO				C	3691643	
RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON				C	17082741	

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010111000001740023000000000	A	94,53	76,79	54.968.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 36B 110 66					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-212288					



RESOLUCIÓN NRO: SCI-004294-2022 FECHA 23/06/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL,
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO	C	3691643	
RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON	C	17082741	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/12/2014		
1 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 45.347.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
2 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 44.026.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
3 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 38.297.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019
4 DECRETO 2204 26/12/2017	\$ 37.182.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2018
5 DECRETO 2207 30/12/2016	\$ 36.099.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2017
6 DECRETO 2558 30/12/2015	\$ 35.048.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2016
7 DECRETO 2718 26/12/2014	\$ 34.027.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2015

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición que podrá interponerse ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución, de conformidad a lo ordenado en el artículo 74 de la ley 1437 del 2011.

ARTÍCULO QUINTO: El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 23 días del mes de 6 de 2022.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ



RESOLUCIÓN NRO: SCI-004294-2022 FECHA 23/06/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: JOSSEIN BADITH CHAJIN PEREZ
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: OLGA SOFIA LUQUE VILLADIEGO
Coordinador área conservación catastral

Revisó: YANDRY YALETH PORTILLO CASTILLO
Jurídico área conservación catastral

Table with 4 columns and 7 rows, containing numerical data and text, likely a ledger or inventory table.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición...
ARTÍCULO TERCERO: Comunicarse el contenido de la presente resolución al dueño del dominio...
ARTÍCULO CUARTO: Cuya el presente acto administrativo proceda el registro de inscripción...
ARTÍCULO QUINTO: El incremento anual del avalúo catastral sujeto al incremento que ordena...

Handwritten signature of Alvaro Jimenez Rodriguez

ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ

metroenvios

metroenvios
¡Más rápido, más seguro!

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA
Nit. 802007653-0
Lic 003458 de 26 Ago 2013
Dir. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040
Código Postal 080002
Barranquilla - Atlántico
Web: www.metropolitnadeenvios.com



* G D 1 2 1 5 5 *

Lic 003458 de 26 Ago 2013

Guía No.
GD12155

Fecha:
03-08-2022

Lic 003458 de 26 Ago 2013

Admisión

Fecha: 03-08-2022 Hora: 4:30 PM

Remitente

Destinatario

Orden
AB0248

Guía
GD12155

Causales de Devoluciones

- 1. Desconocido
- 2. Rehusado
- 3. No Reside
- 4. No Reclamado
- 5. Direccion Errada
- 6. Otro - Especificar

Nit: 890.1012.018-1

Nombre: RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON

Razón Social: ALCALDIA DE

QUILLA-22-168936

Ahumada Salas,

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Dirección: K 36B 110 66

Código Postal: 080001

BARRANQUILLA

Destino: BARRANQUILLA

C.Postal: 080015

Formato: ME-F-02-V4
Fecha Aprob: 2014-05-16

Remitente:

ALCALDIA DE
BARRANQUILLA

Destinatario:

RAUL ALFREDO TRIANA
MALAGON
K 36B 110 66
BARRANQUILLA

Descripción del Envío	Datos de entrega	Valor	Observación
DOCUMENTO 3 FOLIOS	Fecha: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Hora: <input type="text"/>	Total : \$1,500	Recebido Cenfo
Datos de Mensajero	Nombre legible e identificación:	Asegurado : 0	
Nombre del mensajero e identificación	Firma quien recibe:	Peso (GMS): 1	
DESTINATARIO Formato: ME-F-02-V4 Fecha Aprob: 2014-05-16 EDWIN BURGOS CC.72.277.146		Intentos de Entrega 1. Fecha <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Hora: 11:10 2. Fecha <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Hora: 3:05	