

QUILLA-23-171839

Barranquilla, 31 de agosto de 2023

SR

**LUIS MANUEL GIL PÉREZ**

CL 87 42B1 286 APTO 403 BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-014588-2023 FECHA 29/08/2023

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-014588-2023 de fecha 29/08/2023“ por la cual se resuelve Mutación de primera - Cambio de propietario en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla” según radicado No. 08001-2023-R00993.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico [gerenciagestioncatastral@barranquilla.gov.co](mailto:gerenciagestioncatastral@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección Via 40 No. 69-111, Torre Empresarial Terpel, piso No. 4.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.



**FRANCY LORENA PERDOMO ZALAZAR**

Asesor

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaría Distrital de Hacienda

Proyectó: smartinez

Anexos: Dos (2)folios

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-014588-2023 FECHA 29/08/2023**  
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL  
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que, el (la) señor(a) **LUIS MANUEL GIL PEREZ**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. **1129575921**, en su condición de Propietario del predio identificado con referencia catastral No. **080010103000004050904900000117** y ubicado en la **C 87 42B1 286 Ap 403 P 4**, solicitó trámite catastral mediante comunicación radicada con el No. **08001-2023-R00993** de fecha **29/03/2023**, para el procedimiento catastral de mutación de primera clase, soportado en los siguientes documentos justificativos: carta de solicitud, copia de cedula de ciudadanía , certificado de tradición y libertad , folio 040-162373.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-014588-2023 FECHA 29/08/2023**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000004050904900000117	A	47,00	129,00	241.900.000,00	01/01/2023
DIRECCIÓN	C 87 42B1 286 Ap 403 P 4					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-162373					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
WILSON MOREU CORONADO				C	17807658	
ANA SOFIA SARMIENTO MOREU				C	32632321	

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000004050904900000117	A	47,00	129,00	241.900.000,00	01/01/2023
DIRECCIÓN	C 87 42B1 286 Ap 403 P 4					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-162373					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
LUIS MANUEL GIL PEREZ				C	1129575921	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	29/08/2023
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 29 días del mes de 8 de 2023.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-014588-2023 FECHA 29/08/2023**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ANA MARGARITA VARGAS CUIDA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **DUVAN JOSEPH CATAÑO JIMÉNEZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **RAMIRO DE LA HOZ RADA**  
Jurídico área conservación catastral